

RHG spol. s r.o. vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na zhotovitele projektové dokumentace

„Přestavba postranní budovy na budovu ambulancí v areálu Nemocnice s poliklinikou v Kralupech nad Vltavou“.

I. Identifikační údaje zadavatele

subjekt: RHG spol. s r.o.
sídlo: Tiché údolí 376, 252 63 Roztoky
IČO: 61852287
DIČ: CZ61852287
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu
Praha – oddíl C, vložka 31126.

statutární zástupce:
PhDr. Vladimír Matoušek, jednatel
tel.: 602326767
e-mail: matousek.v@seznam.cz

osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

PhDr. Vladimír Matoušek, jednatel
tel.: 602326767
e-mail: matousek.v@seznam.cz

PhDr. Ing. Pavel Matoušek, Ph.D., prokurista
tel.: 602938332
e-mail: p-matousek@seznam.cz

kontaktní osoby:

PhDr. Ing. Pavel Matoušek, Ph.D., prokurista
tel.: 602938332
e-mail: p-matousek@seznam.cz

Monika Krejzová
tel.: 607 154 882
e-mail: krejzova@rhg.cz

II. Úkoly zhotovitele

- Vypracovat prováděcí projektovou dokumentaci, využitelnou pro územní řízení a stavební řízení a realizaci stavby,
- připravit žádosti o kladné stanovisko s dotčenými orgány
- vypracovat kompletní žádost o vydání stavebního povolení,
- doplnit či upravit projektovou dokumentaci dle podmínek územního a stavebního řízení,
- zpracovat položkový rozpočet stavby vč. slepých parů pro účely výběrového řízení na dodavatele díla,
- výkon autorského dozoru v rozsahu, nezbytném pro plynulý postup stavebních prací,
- připravit podklady pro výběr dodavatele stavby.

Zhotovitel provede předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

III. Specifikace zakázky

Projektová dokumentace budovy o velikosti zhruba 22 x 14 m s prostory ve dvou nových nadzemních podlažích určených primárně pro zdravotnické ambulance, využitelné částečně jako kanceláře a ubytovna, při zachování stávajícího částečně podzemního podlaží s garážemi a odbourání stávajícího nadzemního podlaží na pozemku parcelní číslo 588/2 (může být využito částečně i pozemků 588/7 a 588/13 k umístění výtahu) v katastrálním území Kralupy nad Vltavou [672718]. Součástí projektu je rovněž řešení parteru na pozemku 588/7 a jeho napojení na stávající parter hlavní budovy.

- V 1.PP zachování stávajících garáží, případně jejich úprava, bude-li to nezbytné,
- v 1.NP prostor pro ambulanci rehabilitačního oddělení,
- v 2.NP 5 – 8 ambulancí/kanceláří, některé s vlastním sociálním zařízením,
- vedlejší prostory nutné dle právních předpisů,
- výtah, nejlépe v prostoru mimo samotný původní půdorys budovy s nástupem na úrovni původního parteru, tj. na úrovni 1.PP,
- budova bude zhruba odpovídat přiložené vizualizaci, plochá střecha je podmínkou.

IV. Doba plnění

Zahájení prací na předmětu výběrového řízení je požadováno následující pracovní den po podpisu smlouvy o dílo. Připravenou Žádost o vydání stavebního povolení včetně všech příloh předá zhotovitel zadavateli do 9 měsíců po podpisu smlouvy. Kompletní dokumentaci včetně podkladů pro výběr dodavatele stavby předá zhotovitel zadavateli do 9 měsíců od podpisu smlouvy.

Podpis smlouvy o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem je předpokládán ve 2. čtvrtletí roku 2021.

V. Další podmínky

Uchazeč tohoto výběrového řízení:

- Provede ve vlastní režii a bez nároku na úhradu případně vzniklých nákladů zevrubnou prohlídku pozemku, na kterém bude předmět poptávky budován.
- Provede průzkum stávajících, dále využitelných konstrukcí garáží a základů pro zhodnocení řešení celé stavby.
- Navrhne platební a záruční podmínky.
- Předloží nabídku v obvyklém členění a rozsahu v sídle zadavatele v tištěné i elektronické podobě.
- Cena za projekt bude uvedena jako pevná částka. Cena uvedená jako procento z předpokládané ceny realizace projektu není přípustná.

VI. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč tohoto výběrového řízení:

- Formou čestného prohlášení doloží, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a na sociální pojištění.
- Předloží výpis z Obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán a doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu výběrového řízení.
- Předloží doklad o odborné způsobilosti.
- Předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jím třetí osobě, z níž budou patrné podmínky a výše pojistné částky pro tento druh pojištění.
- Předloží seznam realizovaných významnějších akcí za období přechozích 5 let s obdobným předmětem plnění s kontaktními

osobami a telefonickým a e-mailovým spojením na tyto osoby a jejich funkční zařazení, které mohou podat reference.

VII. Kritéria pro hodnocení nabídek

- Cena za vypracování prováděcí projektové dokumentace rozsahem a obsahem odpovídající vyhlášce č. 499/2006 Sb.,
- cena za výkon případné inženýrské činnosti,
- délka a podmínky záruční lhůty za realizační projektovou dokumentaci.

VIII. Obsah a způsob zpracování nabídek

Nabídky budou podávány písemně na e-mailovou adresu matousek.v@seznam.cz.

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky obsahující název a sídlo uchazeče, IČO, DIČ, statutární orgán, kontaktní osobu vč. telefonního a e-mailového spojení a datum,
- nabídkovou cenu rozčleněnou podle jednotlivých činností, bez DPH a včetně DPH,
- v případě požadavku na úhradu vedlejších, či jiných nákladů uvést důvody jejich uplatnění,
- časový harmonogram prací,
- prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. VI. zadávacích pokladů,
- nabídku platebních podmínek,
- předběžnou vizualizaci předmětu výběrového řízení,
- návrh smluvního vztahu,
- další údaje dle zadávacích podmínek.

IX. Ostatní

- Lhůta pro podání nabídek je do 28.2.2021.
- Hodnocení nabídek je plně v kompetenci zadavatele a proběhne bez účasti uchazečů nebo jejich zástupců.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodů zrušit, nebo odmítnout všechny nabídky, pokud nebudou dle posouzení zadavatele vyhovující.
- Zadavatel je oprávněn provést další kola řízení s vybranými uchazeči.
- Na toto výběrové řízení se nevztahuje zákon o veřejných zakázkách, ani se nejedná o veřejnou obchodní soutěž.

- Veškeré vzájemně poskytnuté informace a údaje mají důvěrný charakter a nesmí být použity pro jiný účel a sdělovány třetím osobám.
- O výsledku výběrového řízení budou účastníci informováni písemně e-mailem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo oslovit pouze jím vybrané uchazeče a s nimi jednat o podrobných podmínkách smluvního vztahu.
- V průběhu lhůty pro podání nabídek mohou uchazeči zasílat dotazy a případné žádosti na další prohlídku na e-mail kontaktní osoby.
- Veškeré kontakty s výjimkou termínů dohodnutí prohlídek místa plnění či dotazů na došlé odpovědi budou probíhat formou e-mailové korespondence.
- V případě, že uchazeč má v úmyslu použít pro plnění této zakázky subdodavatele, uvede v nabídce jeho identifikační údaje a popis částí zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu subdodavateli zadat.

Příloha:

Předběžná vizualizace stavby