

## **Novostavba, klidné místo, Libčice nad Vltavou**

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Datum: VI / 2019

### **Doplnění č. 1**

*Obsahuje:*

- a) textovou část
- b) grafické přílohy

*Zpracovatel:*

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

IČO: 03637182

Sídlo: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar

## Doplnění souhrnné technické zprávy

*K informacím uvedeným v části B.1:*

Stanovuje se, že výstavba bude probíhat tak, aby hlučné práce na staveništi probíhaly mezi 7. a 17. hodinou.

Před zahájením výstavby bude provedeno odstranění některých dřevin. O které dřeviny konkrétně se jedná, je zřejmé z přiložené situace kácení dřevin.

Rozhledové poměry nově zřízeného sjezdu jsou patrné z přiložené situace dopravní. Z uvedeného vyplývá, že nově navržený sjezd disponuje vyhovujícími rozhledovými poměry. To je mj. potvrzeno i kladným stanoviskem dopravního inspektorátu Policie ČR.

*K informacím uvedeným v části B.2:*

Jak je uvedeno v dokumentaci stavby, novostavba je navržena o čtyřech nadzemních podlažích. Její hmotové uspořádání reflektuje konfiguraci přilehlého terénu a okolní zástavby tím, že poslední (nejsvrchnější) podlaží v části půdorysu ustupuje za obrys podlažích nižších – jedná se tedy o podlaží ustupující. Tím je docíleno méně výrazného vnímání stavby při pohledech z ulice Tržní a zároveň se dociluje nižšího zastínění přilehlých pozemků. Dále tím, že ulice Ke Krytu je svažité, ocitá se úroveň jejího přízemí výrazně pod úroveň parteru zástavby v této ulici, což rovněž přispívá k menšímu vnímání hmoty budovy z jejího bezprostředního okolí. Lze konstatovat, že navrhovaná novostavba svým umístěním na pozemku respektuje charakter lokality, přičemž její architektonické řešení dává tušit, že se jedná o budovu občanského vybavení. Ostatně územní plán Libčic n. Vlt. v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí sídla určuje, že stavební pozemek má být určený pro občanské vybavení. Navržená stavba tedy naplňuje tuto koncepci danou územním plánem.

*K informacím uvedeným v části B.3:*

Zpřesňuje se bilance splaškových vod následovně:

- **Denní potřeba vody**

Personál+lékař	14 x 60 l/os/den	840 l/den
LDN	62 x 100 l/os/den	6200 l/den
Kancelář	1 x 60 l/os/den	60 l/den
Ubytovací lůžka v přízemí	25 x 100 l/os/den	2500 l/den
Obyvatelé bytů	4 x 100 l/os/den	<u>400 l/den</u>
Celkem		<b>10000 l/den = 10 m<sup>3</sup>/den</b>

- **Maximální denní potřeba vody**

$$Q_{\max} = 10000 \times 1,25 = 12\,500 \text{ l/den}$$

- **Maximální hodinová spotřeba vody**

$$Q_h = 12500 \times 1,8/24 = 937,5 \text{ l/hod}$$

- **Roční potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.**

Personál+lékař	.....	14
LDN	.....	62
Obyvatelé bytů	.....	4
Ubytovací lůžka v přízemí	.....	25
Kancelář	.....	1

Roční potřeba vody  $14 \text{ os} \cdot 18 \text{ m}^3 + 62 \text{ os} \cdot 45 \text{ m}^3 + 4 \text{ os} \cdot 35 \text{ m}^3 + 25 \text{ os} \cdot 35 \text{ m}^3 + 1 \text{ os} \cdot 18 \text{ m}^3 = 4\,075 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navržený výpočtový průtok vnitřního vodovodu se nemění. Nemění se tedy ani navržené dimenze přípojek inženýrských sítí a rovněž nároky na veřejnou technickou infrastrukturu se shora uvedeným zpřesněním podstatně nemění.

#### **Grafické přílohy:**

- Situace dopravní
- Situace zastínění
- Situace kácení dřevin