

**Novostavba, klidné místo, Libčice nad Vltavou**

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

**B. Souhrnná technická zpráva**

Zodp. projektant: Ing. arch. Marek Wajsar

Zpracoval: Bc. Jan Viček

Datum: VIII. 2018



## **B.1. Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek se nachází na okraji zastavěného území Libčic v zastavitelné ploše v urbanisticky stabilizovaném území. Je vymezen ze severu ulicí Tržní a ze západu ulicí U Krytu. Pozemek je ze západu (ulice U Krytu) pod úrovní přilehlé komunikace. Ze severní strany (ulice Tržní), která je převážně ve stejné výškové úrovni, bude zajištěn vjezd a vstup na pozemek. Místo budoucí stavby je na navážce a je rovinatý. Celkově tvoří jednu z teras svahu do údolí Vltavy.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V rámci předprojektové přípravy byl stavebníkem pořízen inženýrsko – geologický vrt (provedl RNDr. Tomáš Vrana dne 24. 5. 2015). Dle závěrů z provedeného průzkumu lze konstatovat, že základové poměry novostavby jsou složité. Stavba se nachází na navážce o mocnosti až 6,0 m a základové podloží je dále až do hloubky 10-ti metrů tvořeno cyklickým sledem říčních náplavů v podobě jemných a středních hlinitých písků s vrstvami drobně valounkového štěrku. Na základě tohoto průzkumu lze předběžně konstatovat, že stavba bude založena na vrtaných pilotách event. na kesonech. V následující fázi projektu bude provedeno hodnocení nastíněných možností zakládání a na základě tohoto hodnocení bude založení stavby navrženo.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Místo stavby se dotýká těchto ochranných pásem

- ochranné pásmo energetického vedení (NN)
- ochranné pásmo sdělovacího vedení (o2)
- ochranné a bezpečnostní pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace

Před zahájením zemních prací je třeba vytyčit polohu všech podzemních sítí technické infrastruktury. Jejich zakreslení v situacích je pouze orientační. V případě jejich nedostatečného krytí nebo zásahu do ochranných pásem v průběhu výstavby je třeba dohodnout podmínky jejich ochrany s příslušnými správci.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vlastní stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní pozemky a žádným negativním způsobem neovlivní stávající stav okolí objektu.

Narušení faktorů pohody okolí stavby může částečně představovat etapa výstavby. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací však nebude ani etapa výstavby znamenat významné ovlivnění okolí stavby.

Vlastní staveniště bude zajištěno stavebním oplocením proti vstupu nepovolaných osob a lešení bude obsahovat zachytné prvky proti pádu stavebního materiálu, náčiní a omezující prašnost stavebních prací.

Práce s hlučnými mechanizmy, které jsou zdrojem hluku, otřesů a vibrací a práce, které jsou zdrojem hluku, prachu a dalších nepříznivých účinků, budou prováděny v době od 7,00 hodiny ranní do max. 20,00 hodiny večerní. Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Celkové odtokové poměry v území se stavbou zásadně nemění.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby nebudou prováděny kompletní demolice objektů. Kácení stromů není navrhováno. Budou odstraněny pouze drobné náletové dřeviny na pozemku stavby.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Parcela není součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Vjezd na pozemek polyfunkčního domu bude zajištěn dvěma samostatnými sjezdy. Jeden sjezd v místě stávajícího sjezdu na pozemek bude nově stavebně upraven a bude zajišťovat vjezd na parkoviště a před hlavní vstup do budovy. Druhý sjezd připojuje výhradně garáže v suterénu stavby.

Stavba bude napojena na stávající přípojku nízkého napětí. Ostatní přípojky (STL plyn, vodovod, kanalizace) budou provedeny nově z veřejných řadů v přilehlých ulicích. Stavba bude dále napojena na veřejnou telefonní a datovou síť.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o novostavbu polyfunkčního objektu občanského vybavení. Vlastní budova bude zahrnovat dvě oddělení LDN – v části stavby se tedy jedná o zdravotnické zařízení. Stavba bude dále zahrnovat ubytovací jednotky, dva služební byty a lékárnu pro veřejnost.

Kapacity stavby jsou následující:

LDN bude disponovat dvěma samostatnými odděleními – každé pro až 31 pacientů, každé bude obsluhovat předběžně 6 pracovníků ve směně. Dále bude přítomen lékař, který bude mít mj. k dispozici ambulanci v přízemí a lékařský pokoj. V přízemí je dále navržena malá lékárna pro veřejnost.

Stavba dále disponuje celkem 25-ti ubytovacími lůžky. Předpokládá se, že budou určeny pro seniory. Ve 4.NP jsou mj. navrženy celkem dva služební byty a dvě kanceláře pro potřeby nemocnice nebo jejího provozovatele.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Návrh stavby svým účelem a kapacitou respektuje regulativy dané územním plánem Libčic nad Vltavou. Svým architektonickým řešením a umístěním stavby na pozemku dále sleduje splnění vzhledem k rozhodování v území relevantních úkolů územního plánování dle §19 zák. č. 183/2006 Sb., jak je popsáno níže.

Novostavba domu bude nově tvořit jihozápadní frontu veřejného prostranství v ulici Tržní, kterou tímto kompozičně uzavře. Naopak v ulici U Krytu se zásadně neuplatní, neboť je situován pod ozeleněným svahem a pod úrovní této ulice. Z tohoto pohledu dům nepřesahuje zásadně celkovou výškovou hladinu okolní zástavby. Dům je navržen na půdorysu písmene L, takže bude nově vytvářet nároží ulic Tržní a U Krytu, zatímco jednotlivé pokoje a obytné jednotky domu se budou otevírat výhledům přes zahradu domu do údolí Vltavy.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Dům je koncipován jako čtyřpodlažní s tím, že 4.NP je navrženo jako ustupující, takže při pohledu z přilehlé ulice Tržní se bude dům jevit jako třípodlažní. Pod částí domu je navržen suterén. Hlavní vstup do domu je prakticky z jeho nároží ze severovýchodní strany. Nároží je z výrazně hmotovým uspořádáním domu, nepřesahuje však jeho celkovou výšku. Většina pokojů se otevírá rozměrnými okny a balkony do zahrady ve vnitrobloku. Část pokojů je však orientována také do ulice Tržní. Zde se pohledově uplatní tři řady balkonů.

Fasáda domu se předpokládá minerální světlého pískového odstínu. Ustupující podlaží bude odlišeno tmavším odstínem fasády nebo obkladem z fasádních panelů tmavého odstínu. Zábradlí balkonů bude ocelové s výplněmi z bezpečnostního skla event. v jiném částečně průhledném provedení.

Zpevněné pojízdné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Zahrada domu bude oplocena. Oplocení bude kovové na ocelových sloupcích max. výšky 150 cm nad upraveným terénem.

## **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

V přízemí je navržena centrální vstupní hala s recepcí, odkud se vstupuje do příjmové ambulance zdravotnického zařízení a k vertikálním komunikacím – schodišti a dvojici výtahů. Na nároží domu směrem do ulice je navržena lékárna. Lékárna je koncipována provozně samostatně, má samostatný vstup zvenčí. Součástí přízemí jsou rovněž ubytovací jednotky, které mají z většiny přímý vstup na zahradu domu.

Dvě stanice léčebny dlouhodobě nemocných jsou situovány ve 2. a 3. NP. V centrální hale naproti výtahům se vprostřed dispozice nachází sesterna. Z haly se dále vstupuje do denní místnosti s čajovou kuchyňkou, kde je možnost stravování pacientů. Na halu dále navazuje centrální koupelna, dezinfekce a potřebné sociální zařízení. Jednotlivé pokoje jsou situovány v obou křídlech budovy. Na východní únikové schodiště vedoucí až do suterénu domu navazují vždy denní místnosti a šatny personálu. Ve 4.NP je navrženo ubytování v kombinaci se služebními byty, dvě kanceláře a pokoj

lékaře. Každá ubytovací jednotka disponuje střešní terasou. Větší z bytů má díky ustupující hmotě podlaží k dispozici rozlehlou terasu směrem na východ.

V suterénu budovy jsou ve vytápěné části navrženy potřebné sklady LDN včetně chlazeného infekčního skladu a technická místnost. V nevytápěné části potom jsou situovány garáže a místnost pro zemřelé. Součástí suterénu je rovněž prádelna, kde se uvažuje umístění automatických praček, které budou k dispozici výhradně ubytovaným.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérového užívání stavby je zajištěno bezbariérovým vstupem do objektu a v objektu pomocí výtahů. Všechny místnosti určené pro uživatele domu jsou koncipovány rovněž jako bezbariérové.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude provedena a užívána v souladu s vyhláškami č. 268/2006 Sb. a 398/2006 Sb. a podle souvisejících technických norem.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Vlastní budova bude zděná z keramických tvárnic. Vodorovné konstrukce budou žb. monolitické nebo systémové skládané. Suterén bude žb. monolitický. Předběžně je navržen sloupový systém, předpokládá se založení stavby na vrtaných pilotách. Střecha bude na monolitické stropní konstrukci, hydroizolace bude kryta vymývaným kačírkem. Střecha bude odvodněna vnitřními svody s výjimkou balkonů. V interiéru se předpokládá zahrnutí všech obvyklých řemesel.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy včetně odvodnění a sadové úpravy. Venkovní parkoviště bude osvětleno svítidly na SZ fasádě domu.

#### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

Stavba nedisponuje technickými nebo technologickými zařízeními mimo ta, která souvisí s vytápěním nebo větráním domu.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část dokumentace.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

##### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Stavba bude navržena tak, aby tepelně technické parametry obvodového pláště vyhověly nejméně doporučeným normovým hodnotám. Potřeba tepla pro vytápění a přípravu TUV bude cca 630 kW.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)**

Všechny pokoje budou větrány přirozeně okny, sociální zařízení budou vybaveny lokálními odtahy.

Osvětlení všech pokojů a pracovních míst bude primárně přirozené okny. Dále bude zajištěno umělé osvětlení o požadovaných normových hodnotách.

Vytápění bude ústřední, distribuce tepla bude zajištěna radiátory a teplovodním podlahovým topením. Zdrojem tepla pro vytápění budou nástěnné plynové kondenzační kotle v centrální kotelně.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemku obytného domu a sváženy komunálními službami. Infekční odpad bude ukládán v chlazeném skladu a jeho svoz bude zajištěn smluvním dodavatelem.

Odvoz zemřelých bude zajištěn smluvně s pohřební službou, stavba nedisponuje chlazenou márnicí.

Praní a distribuce špinavého prádla zdravotnického zařízení bude zajištěna v jiném objektu provozovatele zařízení.

### **Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Vlastní stavba, tedy novostavba obytného domu na parcele p. č. 1153, nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní pozemky a žádným způsobem neovlivní negativně stávající stav okolí objektu.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba bude na základě výsledků geologického průzkumu opatřena vodorovnou i svislou izolací proti vodě, která bude zároveň sloužit jako ochrana proti pronikání radonu z podloží.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se.

### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Neřeší se.

### **d) ochrana před hlukem**

Stavba je situována v klidné rezidenční lokalitě. V jejím okolí nejsou žádné zdroje hluku a ani stavba samotná nebude zdrojem hluku.

### **e) protipovodňová opatření**

Neřeší se, stavba není v záplavovém území.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Stavba nevyvolá potřebu přeložek sítí technické infrastruktury. Stavba bude připojena k distribuční síti NN stávající přípojkou na pozemku stavby. Stavba bude dále připojena na STL plynovod a vodovod v přilehlých ulicích a na veřejný kanalizační řad procházející přes pozemek stavby.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

## **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci KT DN 300 mm vedenou po pozemku investora 1153. Napojení bude řešeno pomocí sedlové kanalizační odbočky DN 300/150 mm.

Kanalizační přípojka bude ukončena před objektem revizní šachtou. Přípojka bude z PVC KG odpadní systém d 160 mm.

Svodné potrubí bude řešeno jako větvená soustava, kde do hlavního svodu

ústí svody vedlejší, pod úhlem 45° pomocí jednoduchých odboček. Svodné potrubí v budově - tzn. v konstrukci, ve složení podlah bude navrženo z trubek a tvarovek z PP (HT odpadní systém) a svodné potrubí pod budovou z trubek a tvarovek z PVC (KG odpadní systém).

Odpadní potrubí budou navržena z trubek a tvarovek z PP (odhlučného) těsněného gumovými kroužky. Za účelem čištění budou do potrubí osazeny přístupné čistící tvarovky. Odpadní potrubí musí být polohově fixováno. Odpadní potrubí budou zakončena odvětrávacím potrubím nad střechou objektu.

Od zařizovacích předmětů bude potrubí navrženo z tvarovek z PP (HT odpadní systém). Potrubí bude uloženo v podlaze a ve zdi v min. spádu 3%.

### **Bilance splaškových vod**

- **Denní potřeba vody**

Personál+lékař	14 x 60 l/os/den	840 l/den
LDN	62 x 100 l/os/den	6200 l/den
Obyvatelé bytů	4 x 100 l/os/den	<u>400 l/den</u>
Celkem		<b>7440 l/den = 7,44 m<sup>3</sup>/den</b>

- **Maximální denní potřeba vody**

$$Q_{\max} = 7440 \times 1,25 = 9300 \text{ l/den}$$

- **Maximální hodinová spotřeba vody**

$$Q_h = 9300 \times 1,8/24 = 697,5 \text{ l/hod}$$

- **Roční potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.**

Personál+lékař	.....	14
LDN	.....	62
Obyvatelé bytů	.....	4

$$\text{Roční potřeba vody} \quad 14 \text{ os} \cdot 18 \text{ m}^3 + 62 \text{ os} \cdot 45 \text{ m}^3 + 4 \text{ os} \cdot 35 \text{ m}^3 = \mathbf{3\ 182 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

### **DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Dešťové vody ze střechy objektu a balkonů a dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku investora (parc.č. 1153) pomocí vsakovacího zařízení a částečně budou využívány pro zavlažování zahrady domu. Dešťové vody z parkoviště budou do vsakovacího zařízení svedeny přes odlučovač lehkých kapalin. Vsakovací zařízení bude vyskládáno s plastových akumulčních bloků. Před vsakovací bude instalována akumulční jímka, ze které bude čerpána dešťová voda pro zavlažování zahrady.

Svodné dešťové potrubí a venkovní dešťová kanalizace bude provedena z trubek a tvarovek z PVC (KG odpadní systém). Vnitřní odpadní potrubí budou navržena z trubek a tvarovek z PP (odhlučného) těsněného gumovými kroužky.



## VODOVOD

Objekt bude napojen na veřejný vodovod PVC d 110, který je veden v ulici Tržní (poz.par.č. 1156/8). Pro objekt bude zřízena nová vodovodní přípojka PE d 63 mm. Přípojka bude napojena pomocí uzavíracího navrtávacího pasu, kombinovaného navrtávacího ISO šoupátka, napojovací tvarovkou ISO a teleskopickou zemní soupravou s kompaktním poklopem. Přípojka bude zakončena v kolárně v 1.PP vodoměrnou soupravou.

Rozvod studené vody bude navržen až po požární hydranty z ocelového pozinkovaného potrubí a dále bude rozvod studené vody, teplé vody a cirkulace navržen z potrubí PP-RCT vyztuženého čedičovými vlákny. Potrubí bude obaleno tepelnou izolací v tl. odpovídající vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb. ze dne 31. července 2007. Izolace bude upevněna sponami.

Teplá voda bude připravována v nepřímotopném zásobníku TV osazeném v kotelně v 1.PP.

### Výpočtový průtok vnitřního vodovodu dle ČSN 75 5455

Zařizovací předměty:	Umyvadlo	72 ks
	Klozet	72 ks
	Výlevka	7 ks
	Sprcha	65 ks
	Dřez kuchyňský	70 ks
	Výtokový ventil	65 ks
	Vana	3 ks

Výpočtový  
průtok

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 3,49 \text{ l/s}$$

## PLYNOVOD

Objekt bude napojen na STL plynovod vedený v ulici U Krytu. Nová STL plynovodní přípojka PE d 32 mm bude na STL plynovod napojena navrtávacím T-kusem. Přípojka bude dále vedena k budově, kde bude před obvodovou stěnou v úrovni kotelny zakončena v pilířku MaR HUP. Místo MaR bude opatřeno HUP DN 20 mm, regulátorem tlaku plynu, plynoměrem (Q do 65 m<sup>3</sup>/h), KV před i za plynoměrem a havarijním uzavíracím ventilem.

Od pilířku bude plynovod veden prostupem do kotelny, kde bude před každým kotlem ukončen kulovým uzávěrem. Rozvod plynu v kotelně bude proveden z ocelového potrubí spojovaného svařováním. Plynová kotelná II. kategorie bude větrána a vybavena dle ČSN 07 0703.

Odkouření od plynových závěsných kondenzačních kotlů (kotel emisní třídy 5 do 70mg/kWh) bude provedeno svislým odkouřením nad střechu objektu a přívod vzduchu do kotelny bude přiveden věracím potrubím z fasády objektu.

### **Bilance spotřeby plynu**

Plynový závěsný kondenzační kotel  $5 \cdot 120 \text{ kW} = 5 \cdot 12,1 = 60,5 \text{ m}^3/\text{hod}$   
Celkem za rok **67 200 m<sup>3</sup>/rok**

#### **B.4. Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení**

Stavba disponuje venkovním parkovištěm o 17 parkovacích stáních a podzemními garážemi s kapacitou 16 odstavných stání.

##### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba bude napojena na místní komunikaci v ulici tržní dvěma samostatnými sjezdy. Parkoviště bude napojena stávajícím sjezdem s novým stavebním uspořádáním a podzemní garáže budou napojeny novým sjezdem.

##### **c) doprava v klidu**

Na pozemku obytného domu je navrženo celkem 33 parkovacích a odstavných stání, z toho 16 v garáži a 17 na terénu na pozemku stavebníka. Stavba dle ČSN 73 6110 vyvolá potřebu zřízení celkem 33 stání, což bude zajištěno, jak je shora uvedeno. Provoz zdravotnického zařízení vyvolá potřebu celkem 25-ti stání, ubytování 5 stání a dva byty potřebují celkem 3 stání.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V souvislosti se stavbou obytného domu se navrhuje terénní úpravy pozemku domu. Po dokončení stavby a terénních úprav budou všechny nebezpečné plochy ohumusovány. Navrhuje se jejich pojednání v kombinaci trávníků a okrasných záhonů. Na pozemku obytného domu se navrhuje výsadba několika stromů.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k charakteru záměru nepředstavuje stavba žádný zdroj znečišťování ovzduší. Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní záměr nepředstavuje riziko kontaminace půd.

Splaškové vody budou zaústěny do kanalizace a likvidovány v městské ČOV.

Realizace záměru není spojena se změnou místní topografie a nebude mít negativní vliv na stabilitu a erozi půdy.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Vliv lze označit za nulový.

V rámci stavebních úprav nedochází k záboru ZPF.

##### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavbou nedochází k ohrožení populací druhů rostlin, zvláště chráněné nebo regionálně vzácné druhy rostlin se na ploše výstavby nenacházejí.

Záměr neznámá ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor.

Záměr nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně, naopak uvažuje s četným vysázením nových dřevin.

Záměr nevyžaduje zvláštní infrastrukturu nebo vyvolané investice, které by mohly ovlivnit charakter krajiny (městského organismu), stav ekosystémů či způsob využití území.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanoviska EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vjezd na staveniště bude stávajícím sjezdem z ulice Tržní.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vlastní staveniště bude zajištěno stavebním oplocením proti vstupu nepovolaných osob. Lešení po obvodu stavebního objektu bude obsahovat záchytné prvky proti pádu stavebního materiálu, náčiní a omezující prašnost stavebních prací.

Kompletní demolice, asanace, ani kácení dřevin s výjimkou náletových keřů nebude prováděno.

**c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábory pro staveniště budou pouze na pozemku stavebníka s výjimkou provedení napojení vodovodu a plynu, kdy se předpokládá drobný zábor veřejného prostranství. To bude prováděno pouze po nezbytně dlouhou dobu v řádu několika dní.

**d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce budou prováděny standardně dle příslušné dokumentace. Geologické podloží vyžaduje zvláštních řešení zakládání. Zemina bude v průběhu výstavby uložena na pozemku stavebníka. Vytěžená zemina bude využita k dorovnání terénu pozemku obytného domu. Ornice bude použita ke kultivaci vegetačních ploch po dokončení terénních úprav pozemku.